



สาขา..... โทร.....

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอลเฮ้าส์ จำกัด Multi Family (MF)

FM-SM 003

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.30 x 0.30 ม. (ความลึกให้เป็นไปตามวิศวกรกำหนดตามผลสำรวจดิน) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินและสภาพที่ไม่อำนวย(ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	ชั้น 1: หล่อในที่ ชั้น 2 ขึ้นไป : Postension
พื้นโรงรถ	พื้นหล่อในที่

วัสดุปูพื้น	
โรงรถ , เฉลียง , ระเบียง , ลานซักล้าง , ห้องน้ำทั่วไป , ห้องน้ำคนใช้	กระเบื้องเซรามิก ขนาด 12 x 12 ราคา 400 บาท/ตร.ม.
ห้องนอน , โถงชั้นบน	ไม้สำเร็จรูป : Quick Step รุ่น Perspective , Cavalier บัวเชิงผนังสำเร็จรูปหรือเทียบเท่า
ห้องโถงล่าง , ห้องรับแขก , ห้องนั่งเล่น , ห้องทำงาน , ห้องอาหาร ห้องเตรียมอาหาร	หินแกรนิต หรือ Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 800 บ. / ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูปหรือเทียบเท่า
ห้องครัว	กระเบื้องเซรามิก 12" x 12" ราคา 400 บาท/ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูปหรือเทียบเท่า
ห้องนอนคนใช้	กระเบื้องเซรามิก 12" x 12" ราคา 400 บาท/ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูปหรือเทียบเท่า
ห้องเก็บของ	กระเบื้องเซรามิก 12" x 12" ราคา 400 บาท/ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูปหรือเทียบเท่า

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อและฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม.
ห้องน้ำบ้านใหญ่	กระเบื้องเซรามิค 12" x 12" ราคา 400 บาท/ตร.ม. สูงจรดฝ้า
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า , ขอบอ่างอาบน้ำ(ถ้ามี)	หินแกรนิต หรือ Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 800 บ. / ตร.ม.

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสี TOA ด้าน โครงโครง C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม.
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	Smart Wood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Four Seasons โครงโครง C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม.

หลังคา	
โครงหลังคาทั่วไป	Easytruss แป็กอลูมิเนียม อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาสีน้ำมัน TOA 1 เทียว
กระเบื้องมุงหลังคา	CPAC Monier สีเงินเรืองรอง, สีเขียวไพโรฟลูออไรด์, สีชมพู, สีทรายบุษบา, เทาแพลทตินัม
เชิงชาย	ConWood ชนิดลบบมูม ทาสีน้ำพลาสติก TOA หรือ
รางตะเฒ่	หลังคา Metal Sheet ความหนา 0.47 มม. ฉีด PE Foam หนา 5 มม. พร้อมฟอยล์ 1 ด้าน
แผ่นสะท้อนความร้อน (Foil) ใต้หลังคา	Stainless No.28
	CPAC

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง ภายนอก	Anodize Aluminium
วงกบประตู หน้าต่าง ภายใน	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน (ไอค้เข้ม)
วงกบประตูห้องน้ำ	ไม้แดง 2" x 5" ทาสีน้ำมัน (ไอค้เข้ม)
วงกบประตูหนีไฟ	Cold Rolled Steel Sheet หนา 1.6 มม. ขนาด 2" x 4"

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

ประตู - หน้าต่าง	
ประตู - หน้าต่าง ภายนอก	Anodize Aluminium กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
ประตูห้องน้ำ (บ้านใหญ่)	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทายูริเทน B 52
ประตูห้องครัว (เข้า)	ไม้สัก ลูกฟัก กระจกเขียวตัดแสง 5 มม. ทายูริเทน B 52
ประตูห้องนอน (คนใช้)	ไม้สัก แผ่นเรียบ ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องน้ำ (คนใช้)	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องเก็บของ	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน	ไม้สัก ลูกฟัก ทายูริเทน B 52 (ลายตามบริษัทกำหนด)
ประตูหนีไฟ	เหล็ก ขนาด 0.90 x 2.00 ม.หนา 40 มม. ภายในบรรจุฉนวนกันไฟ

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	
ก้านโยกประตู ภายใน	สแตนเลส Hafele รุ่น 902.92.220
ลูกบิดห้องน้ำ	สแตนเลส Hafele รุ่น 911.64.258
บานพับประตู-หน้าต่าง	สแตนเลส Hafele
อุปกรณ์บานเกล็ดหมุน (ถ้ามี)	อลูมิเนียม ทรายสามศร

บันได	
โครงสร้างบันได (ภายใน) , บันไดหนีไฟ	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได ราวบันได	สแตนเลสทึบด้วยไม้มะค่า ขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา) 3 เที้ยว
ลูกตั้งบันได (บังชั้น)	ไม้ปิดผิวไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา)
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา)
ไม้พื้นชานพักบันได	ไม้ปิดผิวไม้มะค่า (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา)
บันไดหนีไฟ : บังชั้น, ลูกเหยียบ	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 400 บาท/ตร.ม
บันไดหนีไฟ : ราวบันได	เหล็กทาสี

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก (ห้องน้ำห้องนอนใหญ่)	TF-2230SC-WT-O สีขาว
ชักโครก (ห้องน้ำห้องนอนทั่วไป)	TF-2307SC-WT-O สีขาว
อ่างล้างหน้า ชนิดแบบเคาน์เตอร์	TF-0477-WT (Ceros) สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ A-1623-10
อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	TF-WP-F506/F706-WT-O สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ A-1623-10
อ่างอาบน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	TF-7130-WT พร้อมก๊อกผสมและชุดฝักบัว รุ่น A-0711-200
ชุดฝักบัว Rain Shower (ห้องนอนใหญ่)	Moonshadow H-20 A-6110-978-907 + วาล์ว A 2283 10 พร้อมก๊อกน้ำ A-2283-10
ฝักบัวสายอ่อน (ห้องทั่วไป)	A-0726-10-A
โถปัสสาวะชาย (ชั้นล่าง 1 ชุด)	TF-6789-WT-0 (เฉพาะชั้นล่าง)
ที่วางสบู่	K-1382-42-N
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-1387-55-N
ราวแขวนผ้า	K-1393-46-N
กระจกเงา	LV-02
สายฉีดชำระ	A-4700 A CH
ก๊อกน้ำเตี้ย (จุดรดและลานชักล้าง)	A -7100 C

ห้องน้ำคนใช้	
อ่างล้างหน้าแบบแขวนพร้อมก๊อก	TF-959S-WT-0 พร้อมก๊อกน้ำ A-J55-10
กระจกกลม	vyv 0101
ชั้นวางของ	vyv0201
ชักโครก	TF-2428SCB-WT-O
ที่วางสบู่	TF-9401-WT
ราวแขวนผ้า	พลาสติกใส ขนาด 60 ซม.
ฝักบัวสายอ่อน	A-7003C-A
สายฉีดชำระ	A-4700 A-WT
ก๊อกน้ำเตี้ย	A 7100 C

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑ 6 หนุ่ ชั้น 13.5 ไม่เกิน 30 ม.
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑ 4 หนุ่ ชั้น 13.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑ 3 " ชั้น 5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	Ultra รุ่น ULT 800
ปอดักไขมัน(ห้องครัว 1 จุด)	Dos G-TK - 15
ปั้มน้ำ	Grundfos รุ่น CM(A5-4) 0.84 กิโลวัตต์ 2 ชุด พร้อมแท่งความดัน 200 ลิตร จำนวน 1 ถังพร้อมตู้ควบคุมไฟฟ้า
ถังเก็บน้ำ	Dos รุ่น 5950 2,000 ลิตร(วางบนดิน) จำนวน 3 ถัง

งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
สายเมน	สายเดี่ยวขนาด 35 มม. ไม่เกิน 30 ม. จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	***** 30/100 แอมป์ 4 สาย (แม่เมนขนาด 75 - 80 Amp.)
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิทช์)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
ลูกย่อยสวิทช์ตัดตอนอัตโนมัติ	ขึ้นกับจำนวนห้องน้ำที่มีเครื่องทำน้ำอุ่น+ ปั้มน้ำ ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน และทุกวงจรปลั๊กชั้นล่าง
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
อุปกรณ์ปลั๊กสวิทช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิทช์ไฟฟ้า	Square - D ขนาด 30 Amp. แบบกล่องเหล็ก 24 ช่อง (1 ตู้)
เดินระบบสายไฟแอร์	ทุกห้องนอน + 2 จุด (เว้นห้องนอนคนใช้)
เดินระบบสายไฟน้ำอุ่น	ทุกห้องน้ำ (เว้นห้องน้ำคนใช้)
เดินระบบสายสัญญาณโทรศัพท์ , โทรทัศน์ (เคเบิล)	อย่างละ 5 จุด
ดวงโคม	ดวงโคม 32 Watts ราคา 700 บาท/จุด จำนวนตามแบบก่อสร้าง
ดาวไลท์	Downlight 4" ราคา 200 บาท/ชุด จำนวน 30 จุด (จำนวนตามแบบก่อสร้าง)

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี , สีบัว 1 สี)	TOA Four Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) รองพื้น Four Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U999 1 ครั้ง ทาทับด้วย TOA Four Seasons 5 in 1 2 ครั้ง
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA Super Sheild ชนิดทาภายใน รองพื้น Four Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U999 1 ครั้ง ทาทับด้วย TOA Super Sheild 2 ครั้ง

อื่น ๆ	
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ราวระเบียง	เหล็กทาสี , กระจกเทมเปอร์ (ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ)

หมายเหตุ (เฉพาะรุ่น)	รายละเอียด
RH 2112-2113	เครื่องกรองสระว่ายน้ำ JD Pool รุ่น SF 18 C (คลอรีน)
RH 2116-2117	เครื่องกรองสระว่ายน้ำ JD Pool รุ่น SF 20 C (คลอรีน)
ลิฟท์ทุกรุ่น	Mitsubishi รุ่น NEXIEZ-MRLP8-CO-60 (แบบไม่มีห้องเครื่อง)

มีผลบังคับใช้ พฤศจิกายน 2559

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 30 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.40 x 0.50 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้าน
4. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ , 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท
รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน , รั้วถนนอาคาร-ฐานรากเดิม , ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้ , จัดสวน , งานรั้วและประตูรั้ว , ทางเดินรอบบ้าน , ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง , รางน้ำรอบชายคา , เฟอร์นิเจอร์ , เคาน์เตอร์ครัว , เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานบักเสไฟฟ้า-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้า ฯ , วางท่อเมนประปา , ท่อเมนระบายน้ำ , บ่อพักสาธารณะ , บ่อกระจายน้ำ ผ่านห
3. ค่าธรรมเนียมขอมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้าง บริษัท ฯ เป็นผู้รั
- *4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บของวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัท ฯ คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มตามจริ

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี