

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด ELDERLY (E)

FM-SM 003

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.22 x 0.22 x 16 ม. - 21 ม. (2 ท่อนต่อเชื่อม) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินและสภาพที่ไม่อำนวย (ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) เททับคอนกรีตบนตะแกรง Wire Mesh ϕ 4 มม. @ 20 ซม. และหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

วัสดุปูพื้น	
โรงรถ, เฉลียง, ระเบียง, ลานซักล้าง, ห้องน้ำคนใช้	กระเบื้องขนาด 12 x 12 ราคา 300 บาท/ตร.ม.
ห้องนอน, โถงชั้นบน	ไม้สำเร็จรูปลามิเนต หนา 12 มม. หรือพื้นไวนิล (รุ่นตามมาตรฐานบริษัทฯ) บัวเชิงผนังสำเร็จรูป (หรือเทียบเท่า)
ห้องโถงล่าง, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น ห้องทำงาน, ห้องอาหาร, ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร, ห้องนอนคนใช้, ห้องเก็บของ	Granito 60 x 60 ซม. หรือ กระเบื้อง 12" x 12" ราคา 300 บ./ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูป (หรือเทียบเท่า)
ห้องนอนผู้สูงอายุ และห้องผู้ดูแล	พื้นลดแรงกระแทก (SHOCK ABSORPTION FLOOR) ของ SCG

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อและฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบาความหนา 7.5 ซม.
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า, ขอบอ่างอาบน้ำ (ถ้ามี)	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 300 บ./ตร.ม.
ห้องน้ำบ้านใหญ่	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 300 บ./ตร.ม. ปูสูงจรดฝ้า

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด ELDERLY (E)

FM-SM 003

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงโครง C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม.ฉาบเรียบทาสี TOA ด้าน
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	Smart Wood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Four Seasons โครงโครง C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม.

หลังคา	
โครงหลังคาทั่วไป	เหล็กกล้ากัลวานเคลือบสารกันสนิม (Galvanize Steel) แป้กัลวาไนซ์ อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับสีน้ำมัน 1 เทียว
วัสดุคุมหลังคา	กระเบื้องเพรสที่จ, เมทัลชีท รุ่น 360 Seam Paralell 473 หนา 0.63 มม.ของ BLUESCOPE LYSAGHT
เชิงชาย	ConWood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Four Seasons
รางตะเฒ	Stainless No.28
แผ่นสะท้อนความร้อน (Foil) ใต้หลังคา	Good Foil

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีดำ
วงกบประตู หน้าต่าง ภายใน	ไม้แดง 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทาสีน้ำมัน (ไอคเข้ม)
วงกบประตู หอน้ำ	ไม้แดง 2" x 5" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทาสีน้ำมัน (ไอคเข้ม)

ประตู - หน้าต่าง	
ประตู หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
ประตูห้องน้ำ (บ้านใหญ่)	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทายูริเทน B 52 (ชนิดเงา)
ประตูห้องครัว (เข้า)	ไม้สัก ลูกฟัก ทายูริเทน B 52 กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
ประตูห้องครัว (ออก)	ไม้สัก แผ่นเรียบ ทายูริเทน B 52 , ด้านนอก ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน (คนใช้)	UPVC Nano (ไม้ไซไวนิล)
ประตูห้องน้ำ (คนใช้)	UPVC Nano (ไม้ไซไวนิล)
ประตูห้องเก็บของ	ไม้สัก เกล็ดตลอด ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน	Doric สีน้ำมัน (ลายตามบริษัทกำหนด)

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอสไฮล์ จำกัด ELDERLY (E)

FM-SM 003

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	
ลูกบิดประตูภายใน	Hefele รุ่น.911.64.680
บานพับประตู-หน้าต่าง	Hefele รุ่น.921.17.140
อุปกรณ์บานเกล็ดหมุน (ถ้ามี)	อลูมิเนียม ตราสามศร หรือ ตรา 555

บันได	
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได ราวบันได	สแตนเลสที่ปัดด้วยไม้แดง ขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทายูริเทน B52 (ชนิดเงา) ทา3เที่ยว
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) ทา3เที่ยว
ลูกตั้งบันได (บังขึ้น)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1" x 8" (ขนาดตามมาตรฐานท้องตลาด) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) ทา3เที่ยว
ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ทายูริเทน ชนิดเงา หรือ ปูด้วยลามิเนต หนา 12 มม.

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก (ห้องน้ำห้องนอนใหญ่)	STD TF-2307SC-WT-O สีขาว
ชักโครก (ห้องน้ำห้องทั่วไป)	STD MILANO TF-2327SC-WT-O สีขาว *
อ่างล้างหน้าชนิดฝักเคาน์เตอร์	TF-0477-WT (Ceros) สีขาว พร้อมก็อกน้ำ รุ่น STD A-0706-10
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	TF-0948-WT-O สีขาว พร้อมก็อกน้ำ รุ่น A-0706-10
อ่างอาบน้ำ (ห้องนอนใหญ่)	STD TF-8150-WT พร้อมก็อกผสมและชุดฝักบัว รุ่น A-0711-200
โถปัสสาวะชาย (ชั้นล่าง 1 ชุด)	STD TF-412-WT-O
กล่องใส่สบู่	K-2501-42-N
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-2501-43-N
ราวแขวนผ้า	K-2501-52-N
กระจกเงา	LV-02
ฝักบัวสายอ่อน	STD TF A-0726-10-A
สายฉีดชำระ	TF A-4700-A-WT
ก็อกน้ำเตี้ย (จำนวน3จุด)	A-7100-C

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด ELDERLY (E)

FM-SM 003

สุขภัณฑ์	SCG ELDERCARE SOLUTION
ชักโครก (ห้องน้ำห้องนอนผู้สูงอายุ,ห้องน้ำชั้นล่าง)	ฟลอริคอล 40 รุ่น SC6657
อ่างล้างหน้าชนิดแขวนสำหรับผู้สูงอายุ	SC 00537
ราวจับ	CT0161, CT0162, CT0164 ,CT0166 (ดูตามแบบ)
ม่านกันอาบน้ำ	J101S#WH(SET)
วางระบายน้	CT654Z2P, CT654Z3P, สำหรับ SHOWER CT699Z1 (120CM.) สำหรับหน้าห้องน้ำ
ที่นั่งอาบน้ำ	เก้าอี้อาบน้ำติดผนังCT755

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามี)	
อ่างล้างหน้า แบบแขวน	STD TF-959S-WT-O พร้อมก๊อก STD A-J55-10
กระจก	vyv 0101
ชั้นวางของ	vyv 0201
ชักโครก	STD 2393NW-WT-O สีขาว
ราวแขวนผ้า	พลาสติกใส ขนาด 60 ซม.
ที่วางสบู่	STD TF-9401-WT
ฝักบัวสายอ่อน	A-7003C-A
สายฉีดชำระ	STD A-4700A-WT
ก๊อคน้ำเตี้ย	A-7100C

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑ 6 ๓/๔ นิ้ว 13.5 ไม่เกิน 25 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑ 4 ๓/๔ นิ้ว 13.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑ 3" นิ้ว 5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	Ultra รุ่น ULT 800
บ่อดักไขมัน (ห้องครัว 1 จุด)	Dos G-TK - 15

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด ELDERLY (E)		FM-SM 003
งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)	
สายเมน	สายเดี่ยวขนาด 35 มม.ไม่เกิน 25 เมตร จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)	
มิเตอร์ไฟฟ้า	***** 30/100 แอมป์ 2 สาย (แม่เมนขนาด 75 - 80 Amp.)	
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง	
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิทช์)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐานมอก.)	
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐานมอก.)	
อุปกรณ์ปลั๊กสวิทช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)	
ดวงโคม	ดวงโคม 32 Watts ราคา 600 บาท/จุด	
ลูกย้อยสวิทช์ตัดตอนอัตโนมัติ	4-6 จุด (ขึ้นกับจำนวนห้องน้ำที่มีเครื่องทำน้ำอุ่น+ ป้อนน้ำ ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)	
แผงควบคุมสวิทช์ไฟฟ้า	Square - D ขนาด 30 Amp. แบบกล่องเหล็ก 18 ช่อง (1 ตู้)	
เดินระบบสายไฟแอร์	จำนวน 3 จุด	
เดินระบบสายไฟน้ำอุ่น	จำนวน 3 จุด	
เดินระบบสายสัญญาณโทรทัศน์	จำนวน 3 จุด	
เดินระบบสายสัญญาณโทรศัพท์	จำนวน 1 จุด	
เดินสาย LAN	จำนวน 2 จุด	
งานไฟฟ้า	SCG ELDERCARE SOLUTION	
ระบบไฟส่องสว่างอัตโนมัติ	Automatic Night Light System (สำหรับผู้ใช้งาน 2 ท่าน)	

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี , สีบัว 1 สี)	TOA Four Season 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) รองพื้น Four Season 5 in 1 หรือ Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับด้วยTOA Four Season 5 in 1 2 ครั้ง
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA Four Season 5 in 1 (ชนิดทาภายใน) รองพื้น Four Season 5 in 1 หรือ Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับด้วยTOA Four Season 5 in 1 2 ครั้ง
สีทาภายนอก	สีอะครีลิก คัลเลอร์ซีเมนต์ (ตามแบบ)

อื่น ๆ	
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ราวระเบียง	เหล็ก ทาสีน้ำมัน หรือกระจกเทมเปอร์ หนา 12 มม. (ตามรูปแบบ)
วัสดุตกแต่งผนัง	ผนังตกแต่งภายนอก วัสดุไม่เผาไหม้ทนไฟหรือวัสดุเคลือบผิวทนไฟ และกรุหินเทียม ฯ (ตามแบบ)

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 25 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้านหรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ , 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน , รั้วถนนอาคาร-ฐานรากเดิม , ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้ , จัดสวน , งานรั้วและประตูรั้ว , ทางเดินรอบบ้าน , ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโครงการตามแบบก่อสร้าง , รางน้ำรอบชายคา , เฟอร์นิเจอร์ , เคาน์เตอร์ครัว , เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานปักเสาไฟ-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้า ฯ , วางท่อเมนประปา , ท่อเมนระบายน้ำ , บ่อพักสาธารณะ , บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมขอมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้าง บริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบ)
- *4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัท ฯ คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริง)

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอื่นเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี