



สาขา..... โทร.....

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอสเฮ้าส์ จำกัด Standard (S)

FM-SM 003

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.22 x 0.22 x 16 ม. - 21 ม. (2 ท่อนต่อเชื่อม) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินและสภาพที่ไม่อำนวย(ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง(Solid Plank) เททับคอนกรีตบนตะแกรง Wire Mesh ϕ 4 มม. @ 20 ซม.และหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง(Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

วัสดุปูพื้น	
โรงรถ , เฉลียง , ระเบียง , ลานซักล้าง , ห้องน้ำคนใช้	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บ./ตร.ม.
ห้องนอน , โถงชั้นบน	ไม้สำเร็จรูปลามิเนต(Laminated Floor) หนา 8 มม. รุ่น classic ของ Galliant และ Original series ของ Thai-German Decor บัวเชิงผนังสำเร็จรูป (หรือเทียบเท่า)
ห้องโถงกลาง , ห้องรับแขก , ห้องนั่งเล่น ห้องทำงาน , ห้องอาหาร , ห้องครัว ห้องเตรียมอาหาร , ห้องนอนคนใช้ ห้องเก็บของ	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม. บัวเชิงผนังสำเร็จรูป (หรือเทียบเท่า)

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อและฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบาความหนา 7.5 ซม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม. ปูสูง 2.40 เมตร (สูงจรดฝ้า)
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 200 บาท/ตร.ม.

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคว่า C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA (ด้าน)
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	กระเบื้องแผ่นเรียบ หนา 6 มม. โครงเคว่า C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

หลังคา	
โครงหลังคาทั่วไป	เหล็กกล้ากำลังสูงเคลือบสารกันสนิม(Galvanize Steel) แป้กอลวไนซ์ อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับสีน้ำมัน 1 เทียว
กระเบื้องมุงหลังคา	C PAC Monier สีส้มทองแดง , สีแดงทับทิม , สีน้ำตาลไพฑูริย์
เชิงชาย	ConWood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Four Seasons
รางตะเฒ่	สแตนเลส No.28

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีเงิน
วงกบประตู หน้าต่าง ภายใน	ไม้แดง 2" x 4" ทาสีน้ำมัน (ไอ้คเข้ม)
วงกบประตู ห้องน้ำ	UPVC (ไม่ใช่ไวนิล)

ประตู	
ประตู - หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีเงิน กระจากใส หนา 5 มม.
ประตูห้องน้ำ	UPVC Nano (สีขาว) (ไม่ใช่ไวนิล)
ประตูห้องครัว (เข้า)	Doric ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องครัว (ออก)	UPVC Nano (ไม่ใช่ไวนิล)
ประตูห้องเก็บของ	ไม้อัดส้ก ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน	Doric สีน้ำมัน (ลายตามบริษัทกำหนด)

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	
ลูกบิดประตู ภายใน	Hefele รุ่น.911.64.680
บานพับประตู-หน้าต่าง	Hefele รุ่น.921.17.140
อุปกรณ์บานเกล็ดหมุน (ถ้ามี)	อลูมิเนียม ตราสามศรหรือตรา555

บันได	
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได รวบบันได	เหล็กที่อปด้วยไม้แดง ขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทายูริเทน ตามแบบบริษัทกำหนด
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1.5" x 12" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา)
ลูกตั้งบันได (บั้งชั้น)	ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก TOA
ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ทายูริเทน ชนิดเงา หรือ ปูด้วยลามิเนต หนา 8 มม.

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก	STD TF-2894SCW-WT-O
อ่างล้างหน้าชนิดฝักเคาน์เตอร์	STD TF - 476 S-WT พร้อมก๊อกน้ำ รุ่น STD A - 0706-10
อ่างล้างหน้าชนิดแขวน	STD TF-0948-WT-O (ไม่รวมขาตั้ง)
ที่วางสบู่	K-6582-43-N
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-6586-43-N
ราวแขวนผ้า	K-6588-46-N
กระจกเงา	LR - 01
ฝักบัวสายอ่อน	A-0726-10-A
สายฉีดชำระ	A-4800-WT
ก๊อกน้ำเตี้ย (จอตรงและลานชักล้าง)	A 7100 C

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑6 นิ้ว ชั้น 13.5 ไม่เกิน 20 ม.
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑4 นิ้ว ชั้น 13.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑3" ชั้น 5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	Ultra รุ่น ULT 800

งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
สายเมน	สายเดี่ยว ขนาด 16 มม. ความยาวไม่เกิน 20 ม. จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	15/45 Amp. 2 สาย
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า ร้อยท่อ PVC ฝังผนัง
ลูกย้อยสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ	2 จุด
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิตช์)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
สายไฟฟ้กำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
อุปกรณ์ปลั๊กสวิตช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า	Square - D ขนาด 15 Amp. แบบกล่องเหล็ก 14 ช่อง (1 ตู้)
ดวงโคม	32 Watts (ตามราคามาตรฐานบริษัท) ราคา 500 บาท/จุด

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี , สีบัว 1 สี)	TOA Four Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) รองพื้น 5 in 1 หรือ Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับด้วย TOA Four Seasons 5 in 1 2 ครั้ง
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA Four Seasons (ชนิดทาภายใน) รองพื้น Four Seasons หรือ Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับด้วย TOA Four Seasons 2 ครั้ง

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

อื่น ๆ	
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เดินเฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ราวระเบียง	เหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน (ตามแบบมาตรฐานบริษัท)

มีผลบังคับใช้ พฤศจิกายน 2559

หมายเหตุ (เฉพาะรุ่น)	รายละเอียด
RH2098, 2099, 2100, 2101, 2103, RH2104, 2105, 2144, 2145	หลังคา Metal Sheet สี Aluzink หนา 0.47 มม. + PU Foam หนา 1"
RH2144, RH2147, RH2150	ประตู-หน้าต่างภายนอก อลูมิเนียมสีด้า

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 20 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้านหรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ , 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน , รั้วถอนอาคาร-ฐานรากเดิม , ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้ , จัดสวน , งานรั้วและประตูรั้ว , ทางเดินรอบบ้าน , ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง , รางน้ำรอบชายคา , เฟอร์นิเจอร์ , เคาน์เตอร์ครัว , เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานบักเสาไฟ-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้า ฯ , วางท่อเมนประปา , ท่อเมนระบายน้ำ , บ่อพักสาธารณะ , บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมขอมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้าง บริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบ)
- *4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บของวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัท ฯ คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริง)

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี